

Van: [redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: 10-03-2023 12:21

Aan: [redacted]@bro.nl>,
[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted]@opmeer.nl>,
[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: verkavelingsplan woonontwikkeling Hoogwoud-oost

Beste [redacted]

In voorbereiding op ons overleg maandag hebben wij het verkavelingsplan bekeken en de opmerkingen in bijgaande tekening eindigend op opm PD (1) geplaatst.

Tav van de parkeerplaatsen hebben we een berekening gemaakt op basis van de nota parkeernormen gemeente Opmeer. Daarbij hebben we subtotalen per gebied gemaakt. Waarbij we onderscheid hebben gemaakt in grondgebonden woningen en appartementen. Deze berekening laat een tekort zien van 107 pp bij de grondgebonden woningen. Bij de appartementen is rekening gehouden met een parkeernorm van 1,5. Er zijn 216 pp nodig. De ruimte daarvoor lijkt (te) klein.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted]@bro.nl>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 14:05

Aan: [redacted]@kloggroep.nl> [redacted] (USPBV) [redacted]@uspbv.nl> [redacted]

[redacted]@uspbv.nl>; [redacted]@kloggroep.nl>; [redacted]@kuinbv.nl>; [redacted]

[redacted]@kuinbv.nl>; [redacted]@uspbv.nl> [redacted]

[redacted]@opmeer.nl> [redacted]@opmeer.nl> [redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted]@bro.nl>; [redacted]@bro.nl> [redacted]

[redacted]@bro.nl>

Onderwerp: verkavelingsplan woonontwikkeling Hoogwoud-oost

Allen,

Hierbij de laatste svz van het verkavelingsplan voor Hoogwoud-oost tbv de bespreking van a.s. maandag.

Qua parkeren is er nu meer parkeerruimte ingebracht in het plan, dit is ten koste gegaan van 3 woningen t.o.v. het vorige plan. Daarnaast is de verkaveling her en der wat geoptimaliseerd, waardoor het parkeren op een meer logische manier is ingericht. De parkeerhoven zijn nu meer geclusterd, zodat rondrijdend verkeer tot een minimum zal worden beperkt.

Het bestemmingsplan voor de ontwikkeling is in de maak. Daartoe dienen overigens de volgende onderzoeken nog te worden opgestart:

1. .Ladder voor duurzame verstedelijking
2. .Waterparagraaf
3. .Stikstofonderzoek; gebruik en aanlegfase
4. .Verkeer en parkeren
5. .Akoestisch onderzoek
6. .Geuronderzoek
7. .Bedrijven en milieu
8. .QS externe veiligheid
9. .Vervolg bodemonderzoek (verkennd bodemonderzoek)
- 10..Vervolg archeologisch onderzoek (verkennd proefsleuvenonderzoek)
- 11..Vervolg flora en faunaonderzoek (Vleermuizen, Huismus, Rugstreeppad, Marter)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

+31 [Redacted]
[Redacted]@bro.nl



BRO

Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Bekijk onze website op www.bro.nl



Rhijnspoorplein 38 | 1018 TX Amsterdam | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzocht BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.







